

**PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT ZAMIENNY**



**LOKALIZACJA**

**43-300 Bielsko-Biała, ul. Orkana 2/Wzgórze 15**

**INWESTYCJI:**

**dz. nr 146, 154/4, 154/5**

<b>OBRĘB:</b>	Obręb 0056 Dolne Przedmieście 56
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</b>	246101_1
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:</b>	246101_1.0056.146, 246101_1.0056.154/4, 246101_1.0056.154/5
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Biała  
-17-

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 209/2026 z dnia 2026-04-24

Znak sprawy UA 6740 174.2026 MGR

**INWESTOR:** Miasto Bielsko-Biała  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Piotr Libront  
MAP/0358/PBS/21  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA  
BRANŻA SANITARNA

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Zbigniew Wrona  
MAP/0093/PBS/25  
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA  
BRANŻA SANITARNA

**DATA OPRACOWANIA:**

**15 Grudzień 2025 r.**

## **Spis treści**

<b>CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: .....	5
3.1 - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
3.2 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
3.3 - układ komunikacyjny.....	5
3.4 - sposób dostępu do drogi publicznej .....	5
3.5 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	6
3.6 - ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
4. Zestawienie: .....	6
4.1 - powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	6
4.2 - powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	6
4.3 - powierzchni biologicznie czynnej.....	6
4.4 - powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	6
5. Informacje i dane:.....	7
5.1 - o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	7
5.2 - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	7
5.3 - określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	7
5.4 - o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	8

---

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
9. Oświadczenie Projektanta .....	9
10. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	10
11. Kopia zaświadczenia wydanego przez izbę zawodową .....	11
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	<b>12</b>
12. Orientacja .....	12
13. Poglądowa wizualizacja przyłącza (ORTO) .....	13
14. Mapa do celów projektowych 1:500 .....	14
15. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 .....	15
16. Projekt zagospodarowania terenu 1:200 .....	16
17. Mapa ewidencyjna 1:200 .....	17

#### **Podstawa opracowania:**

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bielsko-Biała
- Uzgodnienia branżowe z eksploatatorami sieci uzbrojenia terenu
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Projekt remontu budynku przy ul. Orkana 2 / Wzgórze 15 (czerwiec 2022 r.)

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ulicy Orkana 2 i Wzgórze 15 w Bielsku-Białej. Budynek narożny, przylegający do południowej części placu Chrobrego, obejmujący działkę nr 146, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56. Przyłącze będzie usytuowane od strony południowej budynku na działce 154/4 oraz 154/5, obręb 0056 Dolne Przedmieście 56.

Projekt zamienny dotyczy wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego już budynku mieszkalno-usługowego w innej lokalizacji w odniesieniu do projektu pierwotnego. Korekta pierwotnej trasy jest związana z faktem, iż w trakcie prowadzonych prac remontowych w budynku, po wykonaniu rozbiórek, w szczególności okładzin schodów, ujawniono istotne nieprawidłowości w zakresie pierwotnych założeń konstrukcyjnych obiektu. Pierwotnie zakładano, że schody wykonane są jako konstrukcja samonośna oparta na masie ziemnej i niepowiązana z układem nośnym budynku. W rzeczywistości stwierdzono, że schody rozpierają klatkę schodową i stanowią element konstrukcyjny obiektu.

Ponadto, w miejscu planowanego wpięcia przyłącza kanalizacyjnego stwierdzono brak fundamentu o wymaganej głębokości (potwierdzony odkrywkami), co znacząco zwiększa ryzyko naruszenia stabilności konstrukcji podczas robót ziemnych.

W dniu 13 października 2025 r. odbyła się narada koordynacyjna z udziałem projektanta, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Podczas narady jednoznacznie stwierdzono, że wykonanie przyłącza w pierwotnie zaprojektowanym przebiegu (od strony ul. Władysława Orkana) grozi uszkodzeniem konstrukcji budynku przy ul. Orkana 2, może spowodować dalsze pękanie ścian w tej kamienicy oraz w sąsiednim budynku przy ul. Orkana 4, a w skrajnym przypadku doprowadzić do katastrofy budowlanej.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz odkrywek ustalono, że jedynym racjonalnym i bezpiecznym rozwiązaniem jest zmiana przebiegu projektowanego przyłącza i jego poprowadzenie od strony Placu Chrobrego.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Teren położony jest w mieście Bielsko-Biała. Teren inwestycji obejmuje przyłącze do działki nr 146, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Bielskiej Starówki (uchwała nr LIII/749/98 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 lutego 1998 roku) znajduje się w terenie oznaczonym N2U – z podstawowym przeznaczeniem pod usługę. Samo przyłącze będzie znajdować się na działce nr 154/4 oraz 154/5 oznaczonej 15X – komunikacja.

Teren inwestycji graniczy z działkami budowlanymi, od zachodniej i północnej strony. Działka nie jest ogrodzona, jest zabudowana w całości budynkiem będącym przedmiotem dokumentacji projektowej.

### **3.5 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Budynek posiada istniejące przyłącze wody, elektroenergetyczne i gazowe. Kanalizacja aktualnie poprowadzona jest przez sąsiedni budynek przy pl. Chrobrego 1, a następnie do kolejnego budynku przy ul. Orkana 4. Projektowane prace obejmują wykonanie bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego od strony Placu Chrobrego.

### **3.6 - ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Działka nr 146, 154/4 oraz 154/5 nie posiada znaczących spadków terenu. Projekt nie zakłada zmiany istniejącego ukształtowania i nachylenia terenu. Przedmiotowa działka nie posiada także układów zieleni, ze względu na fakt, że całą jej powierzchnię zajmuje budynek.

Poziom posadowienia budynku – poziom  $\pm 0,00$  projektu przyjęto na poziomie +323,00 m.n.p.m.

## **4. Zestawienie:**

- 4.1 - powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Kanał sanitarny:

PVC-U SN8 SDR 34  $\varnothing 160 \times 4,7$  mm L = 9,4 m

Studnie na kanale sanitarnym:

Studnia z tworzywa  $\varnothing 600$  mm - 1 szt.

- 4.2 - powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Cała inwestycja prowadzona jest na terenie wielkopowierzchniowego placu.

- 4.3 - powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

- 4.4 - powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obiekt jest strefie objętej programem rewitalizacji obszarów miejskich.

---

## 5. Informacje i dane:

- 5.1 - o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren inwestycji nie znajduje się w terenach Natura 2000. Nie znajduje się również na obszarze zalewowym ani osuwiskowym.

- 5.2 - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren (wraz z budynkiem) objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nr A-47/76 oraz stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego Bielska, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1/76, na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 5.3 - określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie występują jakiegokolwiek wpływy eksploatacji górniczej.

- 5.4 - o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter nie stanowi zagrożenia dla żadnego obszaru chronionego.

Z uwagi na zakres planowanych robót, przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków związanych z uciążliwością i szkodliwością dla środowiska. Niekorzystne oddziaływania (hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza) wystąpią jedynie podczas prowadzenia robót i będą miały charakter krótkotrwały. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska. Projektując obiekty zapewniono:

- właściwe warunki usuwania wody opadowej,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- właściwą ochronę obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Podczas realizacji inwestycji zostaną spełnione następujące warunki:

---

- wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji odpowiadać będą normom krajowym zastąpionym, jeśli to możliwe, przez normy europejskie lub technicznym aprobatom europejskim.

W przypadku braku norm krajowych lub technicznych aprobat europejskich, elementy i materiały odpowiadać będą wymaganiom odpowiednich specyfikacji.

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olejów, benzyn),

- wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ochrony środowiska, odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Dojazd do budynku dla celów przeciwpożarowych oraz droga ewakuacyjna pozostanie bez zmian. Brak wymogów przeciwpożarowych dla przyłączy kanalizacji sanitarnej.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Całość prac należy prowadzić zgodnie z projektem i obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną. Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji powinny być dopuszczone do stosowania i obrotu, posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do projektanta. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować oraz opracować dokumentację geodezyjną powykonawczą.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji będzie występować tylko na terenie będącym we władaniu inwestora i nie wpłynie ujemnie na tereny sąsiednie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815). Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania podczas prowadzenia prac zamyka się w ramach działek 146, 154/4, 154/5.

## 9. Oświadczenie Projektanta

Bielsko-Biała, 15.12.2025 r.

### — OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA —

Ja niżej podpisany:

**Piotr Libront**

zamieszkały:

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) dotyczący inwestycji pn. PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKT ZAMIENNY (opracowanie z 15.12.2025 r.) na działkach ewidencyjnych nr 146, 154/4, 154/5 Obręb Dolne Przedmieście 56, 43-300 Bielsko-Biała, opracowany na rzecz Inwestora:

**Miasto Bielsko-Biała**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

**mgr inż. Piotr Libront**

**MAP/0358/PBS/21**

mgr inż. Piotr Libront  
Wykonanie budowlanego projektowania i kierowania  
przebiegiem budowlanych prac technicznych w specjalności  
dotyczącej: w zakresie instalacji i urządzeń:  
systemów kanalizacji i kanalizacyjnych  
Bielsko-Biała  
MAP/0358/PBS/21

## Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego

Bielsko-Biała, 15.12.2025 r.

### — OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO —

Ja niżej podpisany:

**Zbigniew Wrona**

zamieszkały:

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) dotyczący inwestycji pn. PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKT ZAMIENNY (opracowanie z 15.12.2025 r.) na działkach ewidencyjnych nr 146, 154/4, 154/5 Obręb Dolne Przedmieście 56, 43-300 Bielsko-Biała, opracowany na rzecz Inwestora:

**Miasto Bielsko-Biała**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26**

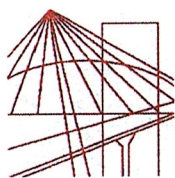
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant sprawdzający:

**mgr inż. Zbigniew Wrona**

**MAP/0093/PBS/25**

PROJEKTANT  
BRANŻY SANITARNEJ  
  
mgr inż. Zbigniew Wrona  
MAP/0093/PBS/25      MAP/IS/0497/09



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0290/21

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Paweł Libront**

*magister inżynier*

*kierunek: Inżynieria Środowiska*

ur. d

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0358/PBS/21**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

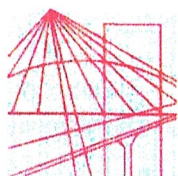
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Piotr Libront
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0261/24

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Zbigniew Wrona**

*magister inżynier*

*kierunek: Inżynieria Środowiska*

data ur.

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0093/PBS/25**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.*) stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodorowe, wodociągowe i kanalizacyjne.*

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

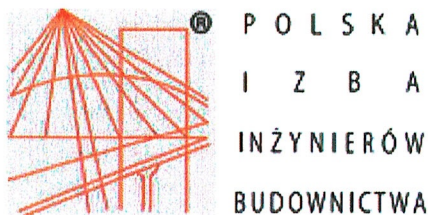
1. Przewodnicząca Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Rafał Chudy
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Boryczko

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Wrona
2. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-L13-DG8-WYL \*

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01

adres zamieszkania I

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

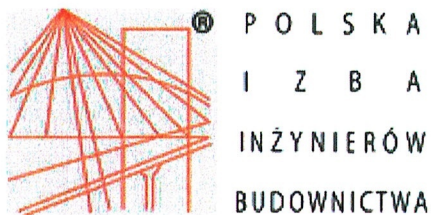
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-YWN-G88-8CY \*

Pan Piotr Libront o numerze ewidencyjnym MAP/IS/4383/01

adres zamieszkania

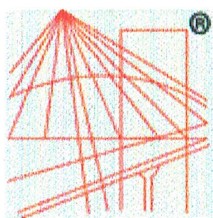
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-STF-3FZ-L9I \*

Pan Zbigniew Wrona o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0497/09  
adres zamieszkania ul. Bednarczyka 9, 34-600 Limanowa  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

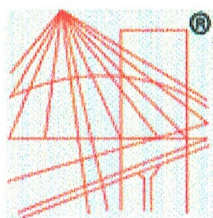
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-75M-M9K-RFZ \*

Pan Zbigniew Wrona o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0497/09

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

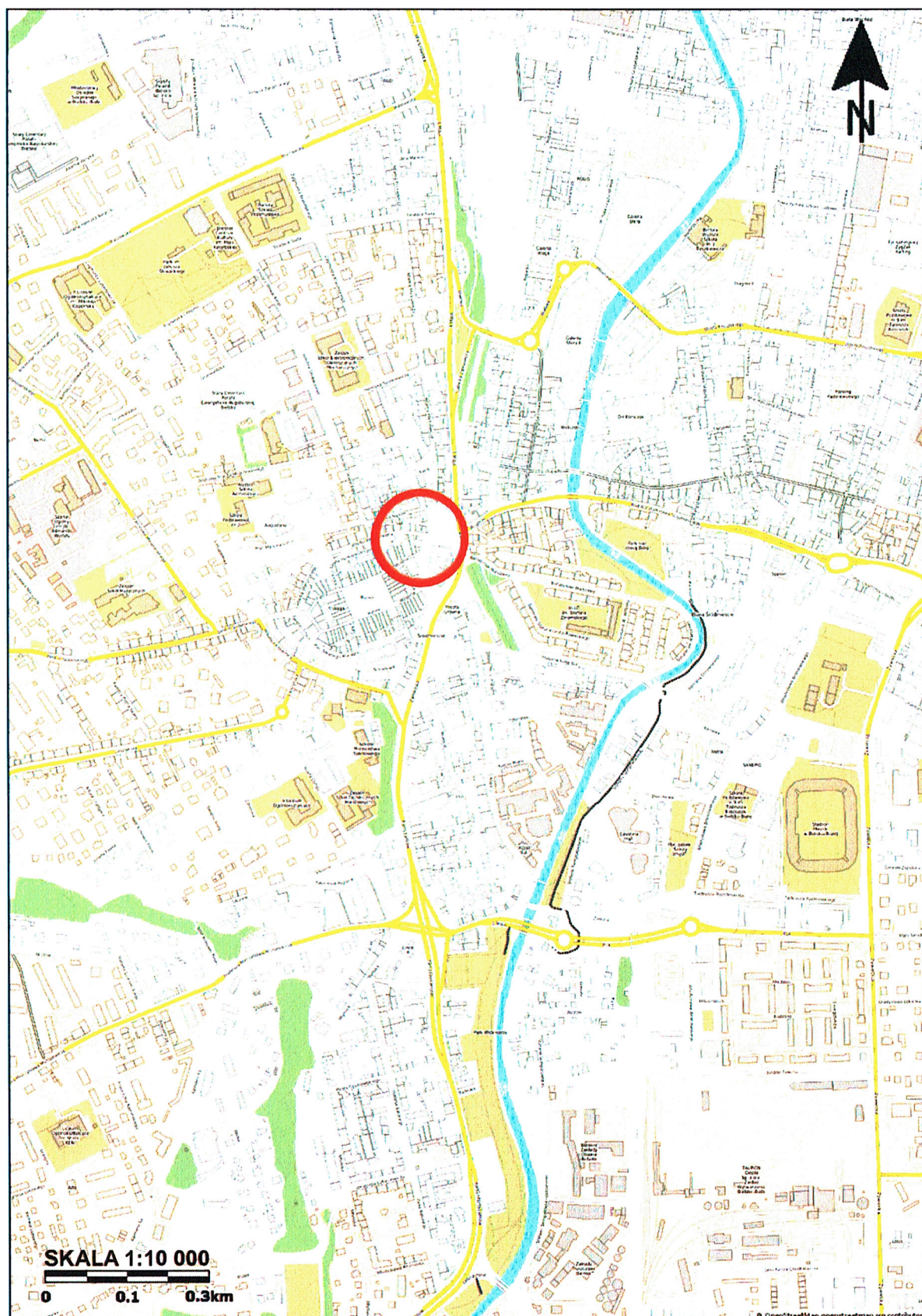
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**12. Orientacja**





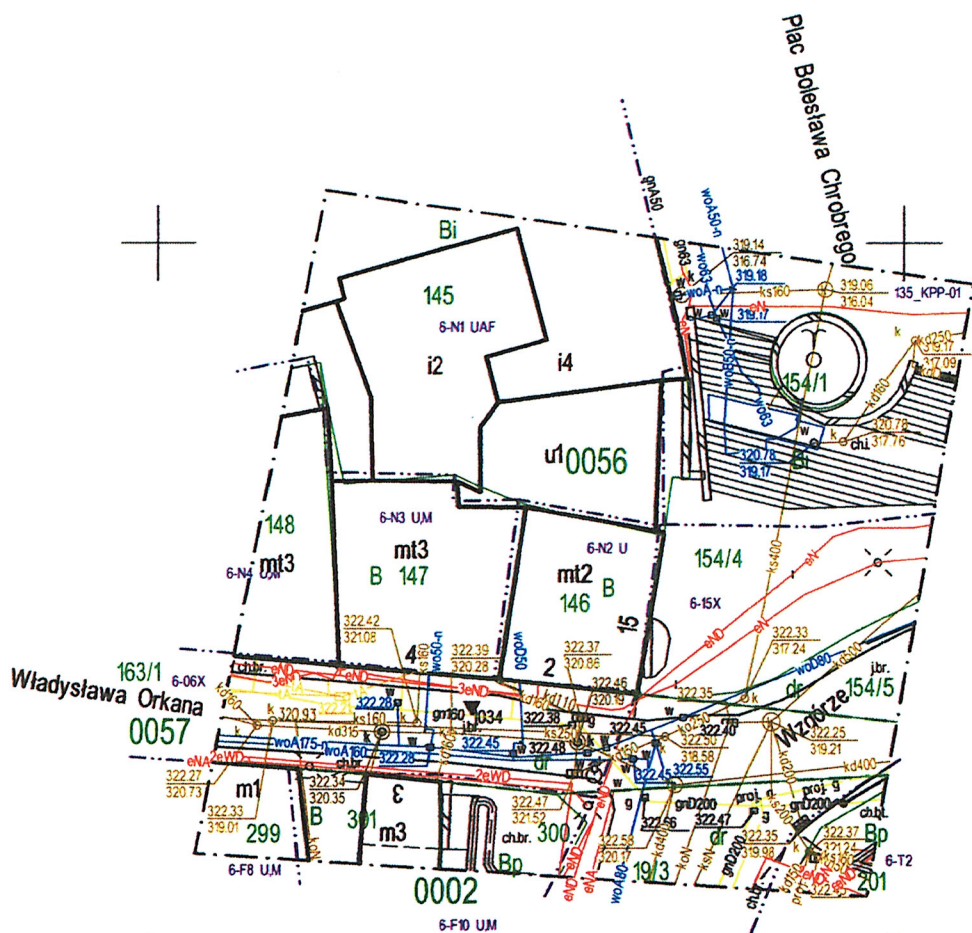
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		
TYTUŁ RYSUNKU:		PZT - ORTO (ZAMIENNY)		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. PIOTR LIBRONT	LEGENDA:  projektowana przyłącze kanalizacji sanit.	DATA OPRAC.:	12.2025
ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBS/21		SKALA RYSUNKU:	1:200
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA		NR RYS.:	PZT-1z

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Szczurek Michał**  
32-651 Nowa Wieś, ul. Oświęcimska 2  
tel. 608-450-176  
NIP: 5492217741 REGON: 381922891

Skala 1:500  
s. 6.120.30.17.4.4

Zakres opracowania bez wywiadu branżowego: \_\_\_\_\_  
Linie rozgraniczające jednostki MPZP: \_\_\_\_\_

W zasobie ODGiK istnieją dane określające położenie punktów granicznych przedmiotowej dz. 146 z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.  
Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie, uzupełniona danymi wektorowymi z MODGiK w Bielsku-Białej.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upr 9299

Wojciech Szczurek

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1799.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko - Biala
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Szczurek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.1799.2023_1_p2 z daty 19.07.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Szczurek nr upr 9299

161  
MAP/0358/PBS/21

**PROJEKTANT**  
**BRANŻY SANITARNEJ**

mgr inż. Zbigniew Wrona  
MAP/0093/PBS/25      MAP/IS/0497/09

Woj.: śląskie  
Jedn. ewid.: 246101\_1 m. Bielsko-Biała  
Obręb: 0056 Dolne Przedmieście 56, 0057 Dolne Przedmieście 57, 0002 Bielsko Miasto  
KERG: GK.6640.1799.2023

USŁUGI GEODEZYJNE  
Szczurek Michał  
32-651 Nowa Wieś, ul. Oświęcimska 2  
tel. 608-450-176  
NIP: 5492217741 REGON: 381922891

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Rejon dz. 146- Dolne Przedmieście 56, przy ul. Orkana 2 w Bielsku- Białej.

REZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej  
-17-

Skala 1:500  
s. 6.120.30.17.4.4

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Układ współrzędnych: PL-2000, układ wysokościowy: PL-EMRE 2007- NH 2026 -04- 2 4

Zakres opracowania bez wywiadu branżowego:

Linie rozgraniczające jednostki MPZP:

NT 209/216

znak sprawy

UA-6740.179.2026.kgr

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Majulska

Zastępca Naczelnika

Wydział Urbanistyki i Architektury

### UWAGA:

W zasobie ODGiK istnieją dane określające położenie punktów granicznych przedmiotowej dz. 146 z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.

Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie, uzupełniona danymi wektorowymi z MODGiK w Bielsku- Białej.

Potwierdzam, że niniejszy  
projekt wykonany jest na  
kopii mapy do celów  
projektowych  
Piotr Libront  
MAP/0358/PBS/21

mgr inż. Piotr Libront

Przebiegi budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
projektowania w zakresie: sieci instalacji i urządzeń:  
elektrycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr 231/799  
MAP/0358/PBS/21

mgr inż. Zbigniew Wrona

MAP/0093/PBS/25

MAP/IS/0497/09



Bielsko- Biała, 2023-07-13  
Sporządził:

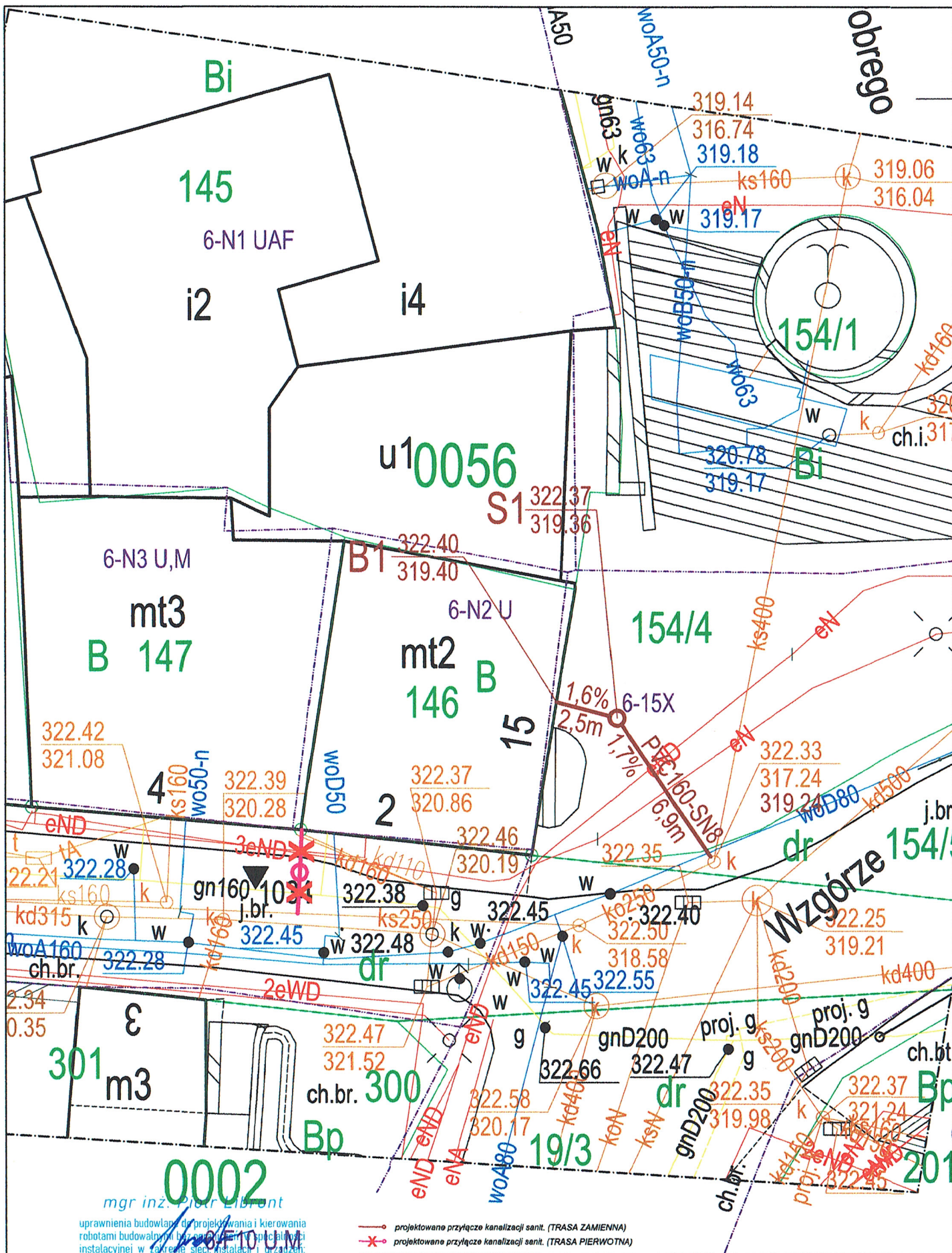
GEODETA UPRAWNIONY  
nr upr 9299

Wojciech Szczurek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1799.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko- Biała
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Szczurek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.1799.2023_1_p2 z daty 19.07.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Szczurek nr upr 9299

PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZAMIENNY)	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	TYTUŁ RYSUNKU:	DATA OPRAC.:	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:	ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	12.2025	
		SKALA RYSUNKU:	
		1:500	
		PZT-2z	
SPRAWDZIŁ:	LEGENDA:		
	mgr inż. PIOTR LIBRONT		
	SPEC. INSTALACYJNA		
	MAP/00358/PBS/21		
	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA		
	MAP/0093/PBS/25		

LEGENDA:  
- projektowane przyłącze kanalizacji sanit.  
- istniejąca sieć kanalizacji sanit.  
- istniejąca sieć energetyczna  
- istniejąca sieć wodociągowa  
- istniejąca sieć telekomunikacyjna  
- podział MPZP  
- podział ewidencyjny



uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 231/99 MAP/0358/PBS/21

**PROJEKTANT**  
BRANŻY SANITARNEJ

mgr inż. Zbigniew Wrona

MAP/0358/PBS/25

MAP/IS/0497/09

— projektowane przyłącze kanalizacji sanit. (TRASA ZAMIENNA)  
— projektowane przyłącze kanalizacji sanit. (TRASA PIERWOTNA)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - ul. Orkana 2, Bielsko-B.		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZAMIENNY)		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. PIOTR LIBRONT	LEGENDA: — projektowane przyłącze kanalizacji sanit. — istniejąca sieć kanalizacji sanit. — istniejąca sieć energetyczna — istniejąca sieć wodociągowa — istniejąca sieć telekomunikacyjna — podział MPZP — podział ewidencyjny	DATA OPRAC.: 12.2025
ZAKRES I NR UPRAWNIEN BUD.:	SPEC. INSTALACYJNA MAP/0358/PBS/21		SKALA RYSUNKU: 1:200
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW WRONA MAP/0093/PBS/25	NR RYS.: PZT-3z	

